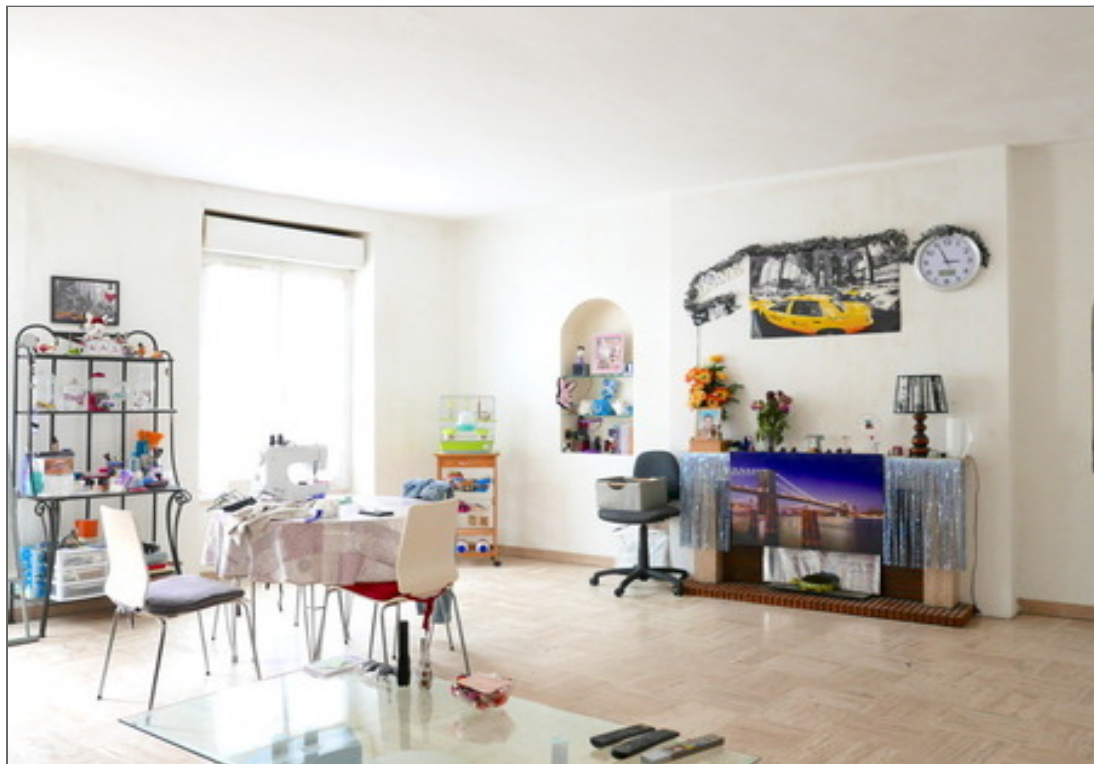


# Vente appartement BAIN DE BRETAGNE

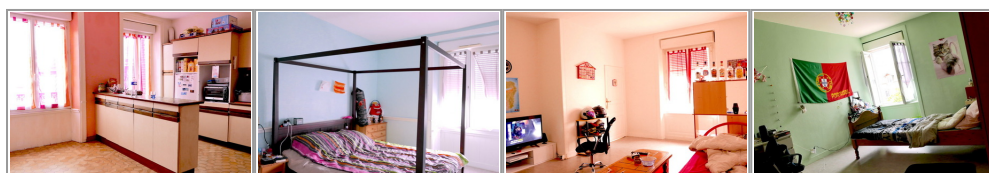
143 500 € HAI



**Semnon Immobilier**  
3 rue du Général Chassereau  
35470 BAIN DE BRETAGNE  
cp-  
semnon@passimmopro.com  
Tel. : 06 61 20 95 32

<http://www.semnon-immobilier.com/>

- » Référence : .160
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 128 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville



EXCLUSIVITE SEMNON IMMOBILIER vous propose BAIN DE Bretagne CENTRE, cet appartement T4 d'environ 128 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, dans copropriété sans ascenseur. Il se compose de deux lots : - Lot N° 14 (constituant 74 tantièmes/1000) : appartement d'environ 128 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, salon-séjours de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée foyer ouvert, cuisine aménagée, 3 chambres dont deux avec placards, dressing, dégagement, wc, salle de bains, cave au sous-sol. Actuellement loué 552 € CC depuis juillet 2014. Chauffage individuel chaudière gaz de ville - menuiseries PVC double vitrage récentes. - Lot N° 20 : une cave en sous-sol, (constituant 2 tantièmes/1000). Toutes commodités à proximité : école, commerces, transports, 4 voies Rennes-Nantes. Consommation Energétique parties privatives : D 123 et GES : E 37. Pas de syndic de copropriété. Ce bien vous est proposé au prix de 143 500 € HAI (dont inclus 3500 € soit % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur/prix honoraires exclus : 140 000 €). Référence annonce : 160 - [www.semnon-immobilier.com](http://www.semnon-immobilier.com) - Contact : Servane



Notes de visites :



D



E